

Viljelysmaan vuokrausperusteet

Viljelysmaan vuokrahinta 1.1.2026 alkaen

	Alle 5 ha	Yli 5 ha yhtenäiset alueet
Korvauskelpoinen lohko	184 €/ha	219 €/ha
Korvauskelvoton lohko	110,40 €/ha	131,40 €/ha

- Ei indeksikorotusta, hintaa tarkastellaan hinnastomuutoksena tarvittaessa.
- Voimassa olevan hinnaston mukaista hintaa käytetään lähtöhintana tarjousten perusteella vuokrattavilla alueilla sekä sopimusten jatkoissa

Voimaan jäävät vuokrausperusteet

Kunnanhallitus 20.11.2006 § 400:

- Vuokraus pääsääntöisesti 5 vuodeksi
- kunnalla yksipuolinen irtisanomisoikeus, mikäli kunta tarvitsee vuokra-aluetta muuhun kuin maatalouskäyttöön
- vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen on aikaisemmalla vuokralaisella etuoikeus maatalousmaan vuokraamiseen, mikäli se vuokrataan edelleen maatalouskäyttöön ja vuokralainen on noudattanut aikaisemman vuokrasopimuksen ehtoja
- mikäli kunnan omistukseen tulevat peltoalueet on entisen omistajan toimesta vuokrattu, on entisellä vuokralaisella oikeus jatkaa niin halutessaan vuokrausta. Vuosivuokran tulee olla voimassa olevan hinnaston mukainen
- uudet, kunnan omistukseen tulevat peltoalueet, joita ei ole vuokrattu tai vuokralainen irtisanoa vuokrasopimuksen tai jotka muusta syystä vapautuvat maatalouskäyttöön, vuokrataan tarjousten perusteella.



KEMPELE